

# Rekonstrukcija postojeće i dogradnja nove građevine - hotel Park 4\*

Ukupno trajanje projekta: **18 mjeseci** (01.07.2014.-31.12.2015.)

**Gastrocom d.o.o.**, S.S.Kranjčevića 12/I, Varaždin

Direktor: Josip Barulek, dipl.oec.

**TIJEK PROVEDBE PROJEKTA**  
**do 30.11.2014.**



# 01.08.2014. Potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava





## 13.08.2014. Održana konferencija za medije

*Konferenciji se odazvalo 10-ak medijskih kuća, predstavnik Turističke zajednice grada Varaždina, Upravnog odjela za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju te predstavnici turističkih agencija. Rezultat konferencije je nekoliko novinskih članaka (Varaždinske vijesti, Regionalni tjednik, Večernji list, Međimurske novine), internet članaka, radijskih vijesti i TV priloga.*



### **DRUGI O NAMA!**

<http://www.evarazdin.hr/hotel-u-parku-v-jagica-trebao-bi-biti-zavrsen-do-prosinca-2015/>

<http://varazdinske-vijesti.hr/gospodarstvo/varazdin-dobiva-design-boutique-hotel-park-s-cetiri-zvijezdice.html>

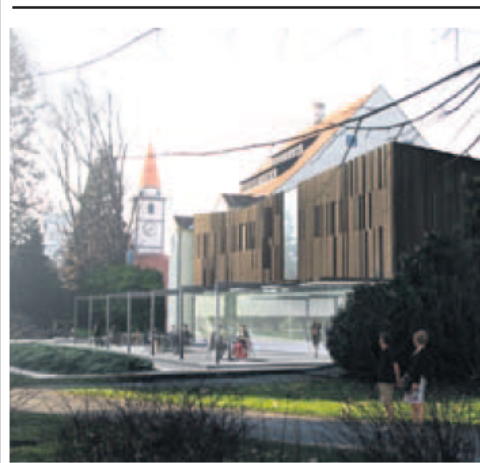
<http://regionalni.com/aktualno/u-listopadu-krece-gradnja-hotela-s-cetiri-zvijezdice-u-habdelicevoj-15795/>

[http://aktualno.hr/novosti/44067\\_Radovi+na+izgradnji+novog+hotela+startaju+u+listopadu.html#.U-xFK7e9QdU](http://aktualno.hr/novosti/44067_Radovi+na+izgradnji+novog+hotela+startaju+u+listopadu.html#.U-xFK7e9QdU)

<http://www.mnovine.hr/vijesti/hrvatska/aktualno/do-2015.-godine-varazdin-dobiva-novi-hotel---park-4!>



# DRUGI O NAMA!



Hotel Park ovako bi trebao izgledati iduće godine

## SMJEŠTAJNI KAPACITETI Kreće gradnja hotela s četiri zvjezdice u samom centru Varaždina Luksuzni smještaj za poslovne ljude i kulturnjake

■ *Investiciju vrijednu 32,3 milijuna kuna s 12 milijuna bespovratnih kuna podupire i Europski fond za regionalni razvoj*

U listopadu kreće gradnja novog hotela s četiri zvjezdice u centru Varaždina. Riječ je o projektu tvrtke Gastrocom, koja je za gradnju boutique hotela na mjestu dosadašnjeg restorana Park u Habdelićevoj ulici u Varaždinu iz Europskog fonda za regionalni razvoj uspješno izvela gotovo 12 milijuna bespovratnih kuna. Ostatak novca za investiciju od 32,3

milijuna kuna osigurat će Gastrocom putem banaka. - Hotel će imati 46 ležajeva u dvokrevetnim sobama i apartmanima, mali wellness centar, multifunkcionalnu dvoranu s 90 mjesta, restoran s oko 80 mjesta, aperitiv kavanu s 40 mjesta i vrtanu terasu s oko 100 mjesta. Usluga smještaja namijenjena je poslovnim ljudima, sudionicima i organizatorima raznih

skupova te poslovnjacima – rekao je na press-konferenciji u srijedu direktor Gastrocoma Josip Barulek. Gosti na hotelskom smještaju imat će na raspolaganju saunu i jacuzzi, a ponuda hotelskog restorana bazirat će se na jelima autohtone i internacionalne kuhinje, dok će aperitiv kavana nuditi slastice i razna pića. Multifunkcionalna dvorana, pak,

bit će opremljena adekvatnim ozvučenjem, uređajima za simultano prevođenje i tehnikom za prezentacije. Projekt uključuje i mjere zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije, pa će se za pripremu toplinske i rashladne energije koristiti podzemna voda, a za ventilaciju kompaktne klima-komore s visokoučinkovitim povra-

tom energije zimi i ljeti, pa bi potrošnja energije trebala biti upola smanjena. Hotel će otvoriti 24 radna mjesta, a zaposlenici će po- hadati tečajev stranih jezika i poslovne komunikacije te kuharske i slastičarske tečajev. Inače, restoran Park gotovo u potpunosti će se srušiti, a završetak novog objekta planiran je za prosinac iduće godine. (mz)

**Kitro** I DALJE VAŠ DOBAR IZBOR!  
Akcija traje od 22.8. do 24.8.2014.

**27,99** KUN/KG  
Kivi

**1,49** KN  
Kivi

**4,98** KUN/KG  
Kivi

**8,98** KN  
Kivi

**2,98** KN  
Kivi

Cijene i ponuda odnose se na:  
 TP br. 2: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 13: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 20: P. Mince 25. Vrećice 100g 0,2400000  
 TP br. 28: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 35: Kivi 1. Kivi 100g 0,2400000  
 TP br. 40: Vrećice 25. Vrećice 100g 0,2400000  
 TP br. 41: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 42: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 43: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 44: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 45: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 46: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 47: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 48: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 49: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 50: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 51: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 52: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 53: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 54: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 55: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 56: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 57: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 58: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 59: Svinjska kobasica 100g 0,2200000  
 TP br. 60: Svinjska kobasica 100g 0,2200000

**Varaždinske VIJESTI** PROGRAM str. 24. i 33.  
**SPANGRES**  
 3633 UTOBK 19. KOLOVOZA 2014., ODBNA LXIX. 7 KUNA  
 varaždinske-vijesti.hr Varaždin, 22.-31.08.2014.

**NIŠTA OD NAGODBI?** str. 4.  
**Stanoing i RV pred stečajem**

**UGOSTITELJI VS. TZ** str. 9.  
**Zakupnine (ni)su visoke**

**ANITEL** str. 8.  
**Iz Kućana u Audi i BMW**

**PRAVDA** str. 13.  
**Trifunović - oslobođen?**

**DAVOR BOBIĆ** str. 10.  
**Publika na VBV i s kruzera**

**USPJEH Gastrocomu novac iz Europskog fonda za regionalni razvoj**

**Za novi hotel iz fonda EU 12 mil. kn**

Bespovratna sredstva dobivena su jer su pripreme počele dovoljno rano, prije pet godina, tako da je bilo dovoljno vremena za apliciranje projekta „Rekonstrukcija postojeće i dogradnja nove građevine hotel Park 4\*, veli Josip Barulek, direktor i suvlasnik Gastrocoma str. 2.

**KVALITETA Dindija**

**MAMA** www.mama-vz.hr

**STANOING** upravitelj stambenih zgrada

### Večernji list

**ULAGANJE** Poduzeće Gastrocom u središtu Varaždina gradit će hotel Park 4\* vrijedan 32 milijuna kuna

## Od Europe dobili čak 12 mil. bespovratnih kuna



Budući hotel Park 4\* trebao bi podići kvalitetu turističke ponude Varaždina ILLUSTRACIJA



**Gradnja hotela počinje u listopadu, a otvorenje će biti krajem 2015. godine**

unaprijediti konkurentnost turističke ponude smještaja i održivog razvoja turizma u gradu i Varaždinskoj županiji. Nedvojbeno je da će novi hotel u samom središtu grada biti dodatni poticaj razvoju kvalitete turističkog proizvoda Varaždina. Od projekta gradnje hotela Park 4\* očekuje se mnogo tim više što je riječ o trenutno jednoj od najvećih investicija u Varaždinu. Zahvaljujući Gastrocomu i sljedećih godinu dana poslije će biti za tvrtke i obrtnike koji se bave građenjem i opremanjem. Predstavlja rješenje projekta gradnje novog hotela nazočili su i predstavnici TZ Varaždina i turističkih agencija.

**KONKURENTNOST JEZGRE** Turistima u povijesnoj jezgri Varaždina ponudit će vrhunski smještaj i autohtonu kuhinju, kažu u Gastrocomu

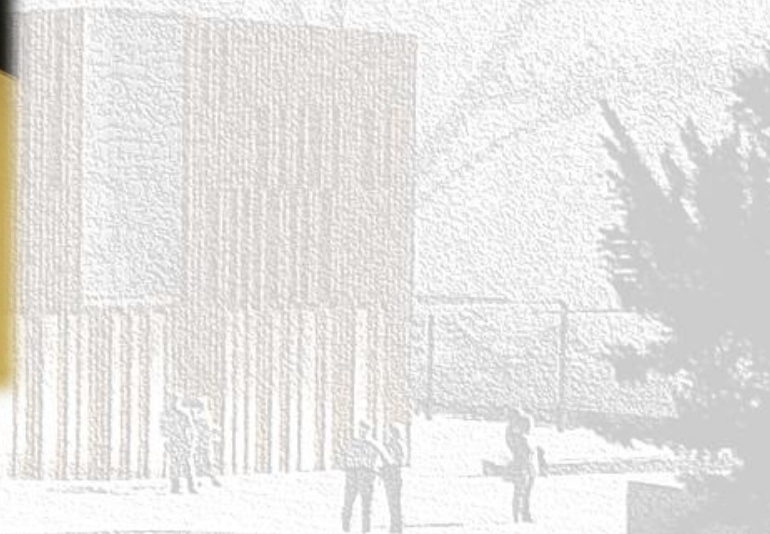
**Kristijan Skočibušić** kristijan.skocibusic@vecernji.net  
 jednost investicije je 32 milijuna kuna, od čega je bespovratnih 12 milijuna kuna - Boutique hotel Park 4\* projektiran je tako da gostima ponudi komfor i vrhun- tone kuhinje. No to ne znači da u ponudi neće biti jela internacionalne kuhinje.

**Dobili i za Garestin** Inače, tvrtka Gastrocom je među rijetkim ugosti



# 14.11.2014. Potpisan ugovor s odabranim izvođačem radova

*U postupku javne nabave odabrana ponuda je zajednice ponuditelja: Marlex d.o.o., Megrad 3B d.o.o., Kontura d.o.o., Krekić Avangard d.o.o., GLM d.o.o.*





# 17.11.2014. Uvođenje u posao i početak rušenja postojećeg restorana Park





**„Ulaganje u budućnost“**

**Projekt je sufinancirala Europska unija iz  
Europskog fonda za regionalni razvoj**

**Europska unija**

**NAZIV PROJEKTA - GRADEVINA:** Rekonstrukcija postojećih i dogradnja nove građevine – hotel Park 4\*  
Jadr. Hvalačka 6, Varaždin  
Katastarska čestica br. 1321  
Katastarska općina Varaždin (u osnivanju)

**INVESTITOR (KORISNIK):** GASTROCOM d.o.o., S. S. Kranjčevića 12/1, Varaždin

**UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA:** 32.204.404,32 kn

**EU SUFINANCIRANJE PROJEKTA:** 11.971.858,99 kn

**RAZDOBLJE PROVEDBE PROJEKTA:** 01.07.2014. – 31.12.2015.

**IZVOŠAČ RADOVA (ZAJEDNICA PONUDITELJA):** MARLEX d.o.o., KRKO – AVANGARD d.o.o., MEGRA 98 d.o.o., KONTLRA d.o.o., GIM d.o.o.

**PROJEKTANT:** BRAKUS d.o.o., Zagrebačka 38, Varaždin

**NADZORNI INŽENJER:** IPC – inženjering d.o.o., Ak. Ladislava Šabana 22, Ivanec

**POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA:** Grad Varaždin, Upravni odbor za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okolica  
Klasa: 361-03/13-08/2  
Ubranj: 2186/01-12-13-05/CM  
Danom izdavanja: 13. siječnja 2014.

**PRIJAVA POČETKA GRADNJE:** 12.11.2014. god.

**KULturno DOBRo:** Građevina se nalazi unutar granica zaštićene kulturne povijesne arhitekturne cjeline grada Varaždina, koja je kao nepokretno upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z.0571





„Trud je uspjeh.“

Shoma Morita

**KONTAKT OSOBA ZA DODATNE INFORMACIJE:**

**Martina Cuković**

Mob: +385 99 265 65 26

[investicije@gastrocom-ugostiteljstvo.com](mailto:investicije@gastrocom-ugostiteljstvo.com)